

# UNE OPAH-RR ?

## UNE OPPORTUNITÉ ET DES AVANTAGES



### DESSUBVENTIONSEXCEPTIONNELLES + DES SERVICES GRATUITS

- Assistance complète : étude de faisabilité, estimation du coût des travaux, des aides possibles, des loyers...
- Conseils sur les travaux les plus efficaces
- Un interlocuteur unique pour toutes les aides mobilisables pour votre projet.



### UN PROJET ?

02 31 53 73 73 - [calvados-orne@cdhat.fr](mailto:calvados-orne@cdhat.fr)

# RENSEIGNEMENTS

Mandaté par les Communautés de Communes de Domfront-Tinchebray Interco et Andaine-Passais, le CDHAT est à votre disposition pour :

- > **VOUS INFORMER**  
sur l'ensemble des aides auxquelles vous pouvez prétendre en fonction de votre projet.
- > **ÉTABLIR UN PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL**  
prenant en compte votre apport personnel, vos prêts éventuels et les subventions possibles.
- > **MONTER VOTRE DOSSIER**  
de demande de subvention et assurer son suivi.

## PERMANENCES SUR RENDEZ-VOUS

Tous les mardis de chaque mois de 10h à 12h

### DOMFRONT-EN-POIRAIE

1<sup>ER</sup> MARDI : MAIRIE - PLACE DE LA ROIRIE

### JUVIGNY-VAL-D'ANDAINE

2<sup>ÈME</sup> MARDI : COM. DE COMMUNES - 26 AV. LÉOPOLD BARRÉ

### TINCHEBRAY-BOCAGE

3<sup>ÈME</sup> MARDI : MAIRIE - 5 BOULEVARD DU MIDI

### PASSAIS-VILLAGES

4<sup>ÈME</sup> MARDI : MAISON FRANCE SERVICES - 20 RUE DU DOMFRONTAIS



## RENSEIGNEMENTS

02 31 53 73 73

28 - 30 avenue de Garbsen - 14200 Hérouville-Saint-Clair  
Lundi au Vendredi de 8h30 - 12h15 et 13h30 - 17h30  
[calvados-orne@cdhat.fr](mailto:calvados-orne@cdhat.fr) / [www.cdhat.fr](http://www.cdhat.fr) / @Groupe\_CDHAT



# AMÉLIORATION DE L'HABITAT



**OPAH-RR**  
OPÉRATION PROGRAMMÉE  
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT  
DE REVITALISATION RURALE  
FÉVRIER 2018 - FÉVRIER 2023

# DES AIDES FINANCIÈRES POUR RÉNOVER ET ADAPTER VOTRE LOGEMENT



Conception / Réalisation : CDHAT - Mars 2022. © Tous droits réservés. DR. Ne pas jeter sur la voie publique.

## C'EST LE MOMENT DE RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

Les Communautés de Communes de Domfront-Tinchebray Interco et Andaine-Passais, mettent en place une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Revitalisation Rurale (OPAH-RR) jusqu'en février 2023.

Pour améliorer votre résidence principale ou pour rénover un logement locatif, des aides financières vous sont proposées par l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat) à laquelle s'associent, sous certaines conditions l'Etat, le Département, la Région et les Communautés de Communes de Domfront-Tinchebray Interco et Andaine-Passais.

## ATTENTION

Ne pas commencer les travaux avant le dépôt du dossier complet à l'Anah.

Renseignez-vous toujours avant de commencer les travaux

### > DES AIDES, POUR QUI ?

Ces aides s'adressent :

- aux propriétaires occupants sous conditions de ressources
- aux propriétaires bailleurs



### > CONDITIONS GÉNÉRALES

- Logement de plus de 15 ans
- Logement occupé après travaux à titre de résidence principale pendant 6 ou 9 ans
- Travaux réalisés par des professionnels et non commencés avant le dépôt du dossier de demande de subventions

## PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

### TYPES DE TRAVAUX ÉLIGIBLES AUX AIDES

- Les travaux lourds de réhabilitation d'un logement indigne ou très dégradé.
- Les travaux d'amélioration dans un logement dont prioritairement :
  - Les travaux d'adaptation pour le maintien au domicile (handicap ou vieillissement)
  - Les travaux permettant des économies d'énergie

### MONTANT DES AIDES

#### SUBVENTIONS DE BASE

**DE 35 % À 50 %**

des dépenses subventionnables plafonnées à 20 000 € HT, 30 000 € HT ou 50 000 € HT selon la nature des travaux

#### AIDES COMPLÉMENTAIRES POUR TRAVAUX EN FAVEUR D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

**Bien vous chauffer tout en réduisant votre facture !**

**PRIME DE 3 000 € MAXIMUM**

selon les cas et jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2022

Conditions :

- Réaliser des travaux améliorant la performance énergétique de votre résidence principale d'au moins 35 %
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources définis par l'Anah

- Ces aides sont cumulables avec :

- L'éco-prêt à taux zéro
- Les chèques éco-énergie de la Région
- Les aides des caisses de retraite

## PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

### TYPES DE TRAVAUX ÉLIGIBLES AUX AIDES

- Les travaux répondant à des situations d'insalubrité ou de dégradation ayant été diagnostiquées préalablement.
- Les travaux permettant des économies d'énergie (gain énergétique supérieur à 35 %)

### MONTANT DES AIDES

#### SUBVENTIONS DE BASE SELON LA NATURE DES TRAVAUX

**DE 25 % À 35 %**

des dépenses subventionnables plafonnées à 60 000 € HT ou 80 000 € HT par logement

+

**Programme HABITER MIEUX**

Prime 1 500 € à 2 000 € si les travaux concourent à un gain énergétique supérieur à 35 %

- L'octroi des aides aux travaux est conditionné à la signature d'une convention à loyer maîtrisé avec l'Anah qui fixe un certain nombre d'engagements à respecter sur les plafonds de loyer et le niveau de ressources des locataires.

- Ces aides sont cumulables avec :

- L'éco-prêt à taux zéro
- Les chèques éco-énergie de la Région

