

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil de la Communauté de Communes ANDAINE-PASSAIS

Date convocation : 22/07/2022	L'an deux mil vingt-deux, le 28 juillet à 19h, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la salle principale du CIDPA-12, rue Jean Moulin à Juvigny Val d'Andaine sous la présidence de M. JARRY Sylvain,
Nombre de membres en exercice : 37	<u>Etaient présents</u> , Mmes MM. BEAUCHEF Régis, BOURREE Marie-France, BRETON Dominique, BOUVIER-WITTER Françoise, CHEVALIER Manuela, COUPEL Christian, DARGENT Michel, DE VALLAMBRAS Marie-Thérèse, DREUX-COUSIN Virginie, DURAND William, DUMAINE Chantal, GAGNON Loïc, GRANDIN Philippe, JARRY Sylvain, LAUNAY Didier, LEROUX Éric, LEROUX Henri, LETELLIER Gislaine, MARTEAU Mildred, MOREAU Bernard, PETITJEAN Olivier, RABLINEAU Jeannine, ROETZINGER Claudine, ROULLEAUX Éric, SERAIS Sylvie,
Nombre de présents : 25	<u>Membre titulaire représenté par son suppléant</u> : ALLEAUME Philippe
Nombre de votants : 30	<u>Absents excusés</u> : Mmes MM. BOULENT Daniel, DUBREUIL Benoît, DUREUIL Brigitte, HAIRIE François, LERAY Christophe, LERIVRAIN Bernard, MOREL-GILLOT Dominique
	<u>Présents par procuration</u> : Mmes MM. ADDA Françoise (pouvoir à M. PETITJEAN), BLOUET Jean- Pierre (pouvoir à M. JARRY), CANU Emmanuel (pouvoir à M. LEROUX Éric), EUVELINE Jacques (pouvoir à Mme BOURREE), TURCAN Philippe (pouvoir à Mme DUMAINE)
	<u>Secrétaire de séance</u> : Mme BOURREE Marie-France

MARCHES PUBLICS-TRAVAUX-DEVELOPPEMENT

Marché n°22-72512-45.17 : Réhabilitation gîtes et salle du Centre de Pleine Nature de Torchamp : Attribution des marchés

M. le Président rappelle que la consultation de travaux a pour objet la réhabilitation des 6 gîtes et du bâtiment d'accueil du Centre de Pleine nature de Torchamp.

La procédure de marché a été lancée le 08/06/2022.

La commission des marchés en procédure adaptée s'est réunie le 27/07/2022 pour l'analyse des offres
Le montant estimatif global des travaux s'élève à 365 662.56 € HT

Proposition est faite au conseil de retenir les entreprises aux conditions qui suivent :

LOT N°2 MENUISERIES EXTERIEURES. 5 Offres. Montant estimatif : 80 460.00 € HT
Entreprise SMA pour un montant de 89 040, 00€ HT (Marché de base sans Prestations supplémentaires éventuelles), soit 106 848,00€ TTC

LOT N°5 PLOMBERIE SANITAIRE – CHAUFFAGE - VENTILATION MECANIQUE. 1 Offre. Montant estimatif : 78 100.00 € HT
Entreprise SCF pour un montant de 79 409,66 € HT (Montant offre de base : 63 982,82€ HT + 13 937,04€ HT pour PSE 1 retenue « Chaudière et production ECS Bâtiment accueil + 1 489,80 € HT pour PSE 2 retenue « Contrat de maintenance », soit 95 291,59€ TTC

LOT N°6 ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES. 1 Offre. Montant estimatif : 40 000.00 € HT
Entreprise EIS pour un montant de 54 636,50 € HT, soit 65 563,80€

LOT N°7 CHAPE – CARRELAGE – FAIENCE. 1 Offre. Montant estimatif : 21 210.00 € HT
Entreprise SCHMITT pour un montant de 22 877,01€ HT, soit 27 452,41€

LOT N°8 PEINTURE – NETTOYAGE. 1 Offre. Montant estimatif : 36 500.00 € HT
Entreprise DUBOURG DECO pour un montant de 36 582,71 € HT, soit 43 899,25€ TTC

Soit un montant global des travaux avec options qui s'élève à 282 545,88 € HT, soit 339 055,05 € TTC (+ 10,61 % par rapport à l'estimatif)

Proposition est faite au conseil de déclarer inacceptables les offres suivantes :

LOT N°1 VRD – DEMOLITION – GROS-ŒUVRE. Montant estimatif : 48 342.56 € HT
LOT N°3 PLATRERIE – ISOLATION - PLAFOND. 1 Offre. Montant estimatif : 50 320.00 € HT
LOT N°4 MENUISERIES INTERIEURES. Montant estimatif : 10 730.00 € HT

Proposition est faite au conseil de relancer les lots suivants selon une procédure adaptée :

LOT N°1 VRD – DEMOLITION – GROS-ŒUVRE. Montant estimatif : 48 342.56 € HT
LOT N°3 PLATRERIE – ISOLATION - PLAFOND. 1 Offre. Montant estimatif : 50 320.00 € HT
LOT N°4 MENUISERIES INTERIEURES. Montant estimatif : 10 730.00 € HT

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **AUTORISE** le Président à retenir les offres ci-dessus détaillées et à signer les marchés ainsi qu'à signer leurs éventuels avenants (modifications) dans la limite du montant de sa délégation, ainsi que toutes pièces utiles et nécessaires à la conduite à bonne fin de la présente délibération ;
- **AUTORISE** le Président à déclarer inacceptables les offres des lots 1, 3 et 4 ;
- **AUTORISE** le Président à relancer les lots ci-dessus détaillés selon une procédure adaptée et à retenir les offres les mieux-disantes, à signer les marchés ainsi qu'à signer leurs éventuels avenants (modifications) dans la limite du montant de sa délégation, ainsi que toutes pièces utiles et nécessaires à la conduite à bonne fin de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme,
Le Président,

