

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

du Conseil de la Communauté de Communes ANDAINE-PASSAIS

Date convocation : 21/01/2022	L'an deux mil vingt-deux, le 27 janvier à 19h, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la salle principale du CIDPA-12, rue Jean Moulin à Juvigny Val d'Andaine sous la présidence de M. JARRY Sylvain,
Nombre de membres en exercice : 37	<u>Etaient présents</u> , Mmes MM. ADDA Françoise, ALLEAUME Philippe à partir de 19H15, BEAUCHEF Régis, BLOUET Jean-Pierre, BOULENT Daniel, BOURREE Marie-France, BRETON Dominique, CHEVALIER Manuela, COUPEL Christian, DARGENT Michel, DE VALLAMBRAS Marie-Thérèse, DUBREUIL Benoît, DUMAINE Chantal, DUREUIL Brigitte, GAIGNON Loïc, GRANDIN Philippe jusqu'à 20H20, JARRY Sylvain, LERIVRAIN Bernard, LEROUX Éric, LEROUX Henri, LETELLIER Gislaine, MOREAU Bernard, MOREL-GILLOT Dominique, PETITJEAN Olivier, RABLINEAU Jeannine, ROETZINGER Claudine, ROGER Joël, ROULLEAUX Éric, SERAIS Sylvie, TURCAN Philippe
Nombre de présents : 30	<u>Absents excusés</u> : Mmes MM ALLEAUME Philippe jusqu'à 19H15, BOUVIER-WITTER Françoise, GRANDIN Philippe à partir de 20H20, LERAY Christophe
Nombre de votants : 35	<u>Présents par procuration</u> : Mmes MM. CANU Emmanuel (pouvoir à M. LEROUX Éric), DREUX-COUSIN Virginie (pouvoir à Mme CHEVALIER Manuela), EUVELINE Jacques (pouvoir à M. DARGENT Michel), HAIRIE François (pouvoir à M. TURCAN Philippe), MARTEAU Mildred (pouvoir à M. JARRY Sylvain)
	<u>Secrétaire de séance</u> : M. GAIGNON Loïc

MARCHES PUBLICS-TRAVAUX-DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Maîtrise d'œuvre en réhabilitation Centre de Pleine nature de Torchamp – diagnostic et missions de base marché n°21-99000-71.08 : établissement du forfait global provisoire de rémunération au stade de l'avant-projet - avenant n°1

Le conseil a accepté le 29/04/21 de confier une mission de Maîtrise d'Œuvre pour les travaux de réhabilitation du Centre de Pleine Nature de Torchamp au cabinet BOO ALIDADE. La rémunération provisoire de la maîtrise d'œuvre a été fixée sur la base d'un montant estimatif de travaux de 311 781.76 € HT, soit une rémunération de 30 554.61 € HT (taux de rémunération de 9.80 %).

Au vu des études réalisées ainsi que des travaux à prévoir, le coût prévisionnel des travaux au stade de l'Avant-Projet a été arrêté à 566 724.27 € HT (Travaux : 516 142.32 € HT – Maîtrise d'œuvre : 50 581.95 € HT), il se décompose comme suit :

- Rénovation des gîtes : 265 652.93 € HT (Travaux : 241 942.56 € - M. d'œuvre : 23 710.37 €)
- Rénovation thermique de la salle commune : 135 844.56 € (Travaux : 123 720.00 € – M. d'œuvre : 12 124.56 €)
- Acquisition et mise en place de 3 mobil-homes (dont réseaux) : 165 226.78 € HT (Travaux : 150 479.76 € HT – M d'œuvre : 14 747.02 €)

Le prix global définitif et forfaitaire de rémunération s'élève donc à 50 581.95 € HT.

La fixation du montant définitif de la Maîtrise d'œuvre doit faire l'objet d'un avenant de plus-value selon les conditions suivantes :

Montant du marché initial pour la mission de base : 30 554.61 € HT

Montant de l'avenant n°1 : 20 027.34 € HT

L'avenant représente une plus-value de 65.55 %

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **ACCEPTE** le projet d'avenant, tel qu'indiqué ci-dessus ;
- **AUTORISE** à signer l'avenant (modification), ainsi que toutes pièces utiles et nécessaires à la conduite à bonne fin de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme,
Le Président,

