



Monsieur Sylvain Jarry  
Président de la Communauté de communes  
Andaine-Passais  
26 avenue Léopold Barré  
Juvigny-sous-Andaine  
61140 JUVIGNY VAL D'ANDAINE

Dossier suivi par : Lucie Poilane  
Tél. 02 33 81 98 20  
Mail : [lucie.poilane@parc-normandie-maine.fr](mailto:lucie.poilane@parc-normandie-maine.fr)  
LP/IC/2024-208

Carrouges, le 24 septembre 2024

Objet : Modification n°1 du PLUS de la commune de Passais-Conception, commune déléguée de la commune nouvelle Passais-Village – consultation des personnes publiques associées

Monsieur le Président,

Par un courrier du 17 septembre 2024, vous avez saisi le Parc naturel régional et Géoparc mondial Unesco d'un avis sur le projet de modification du plan local d'urbanisme de la commune de Passais-Conception.

La modification a pour objectif de reclasser une zone à urbaniser 2AU de 2,44 hectares en une zone agricole A pour permettre l'accueil d'un centre équestre et d'un hangar agricole couvert de panneaux photovoltaïques en lien avec un haras déjà existant et situé à proximité.

Le secteur concerné par le projet de modification est compris dans le périmètre classé du Parc naturel régional Normandie-Maine. Il appartient à l'unité paysagère du piroaie claire du Domfrontais dont les marqueurs sont les vergers de poiriers haute tige et les prairies humides.

La modification du plan local d'urbanisme a pour effet de réduire la surface des zones à urbaniser au profit d'espaces à vocation agricole. Le secteur concerné n'est pas compris dans un site à haute valeur écologique identifié par le plan de Parc et n'est pas identifié comme zone humide.

Une attention particulière devra néanmoins être portée sur l'intégration paysagère du hangar. La haie déjà existante le long du site devra être préservée et pourra faire l'objet d'une densification afin de créer une barrière visuelle.

Au regard de ces éléments, le Parc naturel régional et Géoparc mondial Unesco rend un avis favorable sur le projet de modification du plan local d'urbanisme de Passais-Conception.

Nous restons à votre disposition et vous prions de croire, Monsieur le Président, à l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président,

  
Laurent MARTING

PARC NATUREL RÉGIONAL ET GÉOPARC MONDIAL UNESCO NORMANDIE-MAINE • Maison du Parc • 1 route du Château • CS 80005  
61320 CARROUGES Cedex • Tél : 02 33 81 75 75 • E-mail : [info@parc-normandie-maine.fr](mailto:info@parc-normandie-maine.fr) • Site Internet : [www.parc-naturel-normandie-maine.fr](http://www.parc-naturel-normandie-maine.fr)